

Số: 26.7.15/TB-CTHADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 06 tháng 12 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 20, khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 29/2013/QĐST-KDTM ngày 30/5/2013 của Tòa án nhân dân Quận 9 (nay là thành phố Thủ Đức);

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 2316/QĐ-CTHA ngày 31/3/2015 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 132/QĐ-CTHADS ngày 28/10/2021 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định kê biên tài sản số 118/QĐ-CTHADS ngày 18/11/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 04/12/2024 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lương, Phường 16, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh) thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

1. Tài sản thẩm định giá, gồm các tài sản sau:

1.1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 346, tờ bản đồ số 72, địa chỉ thửa đất: phường Trường Thọ, quận Thủ Đức (nay là thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BA 981447, số vào sổ CH 00069 do UBND quận Thủ Đức cấp ngày 08/02/2010 cho bà Sapinah, Bản đồ hiện trạng vị trí – áp ranh và Sơ đồ hiện trạng công trình xây dựng số 1412/TTĐĐBĐ-VPDV ngày 24/01/2022 của Trung tâm đo đạc bản đồ Thành phố, cụ thể:

- Diện tích đất là 768,7m<sup>2</sup>, trong đó:
- + Diện tích đất thuộc quy hoạch lộ giới 30m - 40m là 238,4m<sup>2</sup>;
- + Diện tích đất thuộc hạ tầng kỹ thuật là 530,3m<sup>2</sup>;
- Mục đích sử dụng đất: đất trồng lúa, việc san lấp chưa được công nhận.



1.2. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 347, tờ bản đồ số 72, địa chỉ thửa đất: phường Trường Thọ, quận Thủ Đức (nay là thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BA 981446, số thì khu đất có diện tích vào sổ CH 00068 do UBND quận Thủ Đức cấp ngày 08/02/2010 cho bà Sapinah, Bản đồ hiện trạng vị trí – áp ranh và Sơ đồ hiện trạng công trình xây dựng số 1412/TTĐĐBĐ-VPDV ngày 24/01/2022 của Trung tâm đo đạc bản đồ Thành phố, cụ thể:

- Diện tích là 738m<sup>2</sup>, trong đó:

+ Diện tích đất thuộc quy hoạch lộ giới 30m - 40m là 68,5m<sup>2</sup>;

+ Diện tích đất thuộc hạ tầng kỹ thuật là 669,5m<sup>2</sup>;

- Mục đích sử dụng đất: đất trồng lúa, việc san lấp chưa được công nhận.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, có đủ cơ sở vật chất đáp ứng điều kiện cho việc thẩm định giá.

2.2. Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

2.3. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định).

2.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

2.6. Có Bảng tự chấm điểm các tiêu chí theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án do Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020.

3. Thời hạn nộp hồ sơ: trong 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Lưu ý:

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Trang Thông tin điện tử của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Phòng NV1 (để theo dõi);
- Lưu: VT; HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Phan Văn Thụy**

